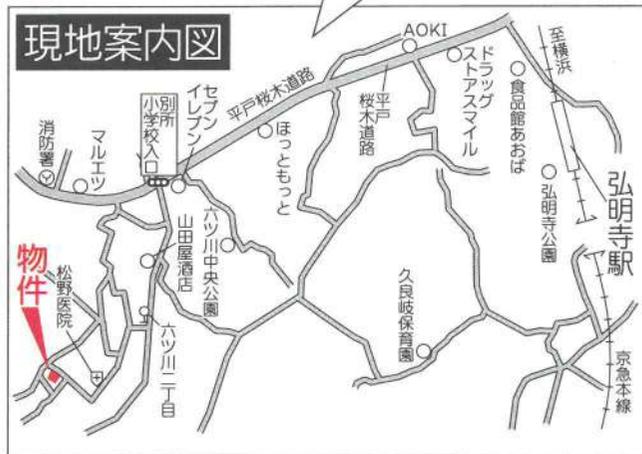


# 六ツ川2丁目戸建《2世帯住宅》

- 2世帯住宅・大型家族へ最適
- 施工・大成建設「パルウッド」シリーズ
- ほぼ正方形の整形地



※図面と現況に相違がある場合は現況優先とします。

中	古	一	戸	建
価格	3,380万円			
消費税	非課税	上記価格には( )万円の消費税含		
所在	横浜市南区六ツ川2丁目43番23			
交通	京急線	弘明寺駅	徒歩	18分
土地	所有権 公簿173.00㎡(52.33坪)			
	建築確認申請・地積148.18㎡(44.82坪)			
	地目/宅地 地勢/高台			
	接面種別 公道			
	接道方位 北東側 幅員 約4.4~4.5m 道路面より 約2.1m高い 舗装 有			
建物	構造 木造スレート葺2階建			
	建築 平成元年4月完成			
	建築確認番号 第63南463号			
	1階:72.87㎡ 2階:72.87㎡ ロフト:8.28㎡			
	合計 公簿145.74㎡(44.08坪)			
都市計画	都市計画 市街化区域			
	建ぺい率 50% 容積率 100%			
	用途地域 第1種低層住居専用地域			
	高度地区 第1種 防火地域(準防火地域)			
	区画整理 計画無 街路計画 無 その他法令上の制限			
設備	公営水道・本下水(汚水・雑排水)・プロパンガス IHクッキングヒーター・ヒートポンプ給湯機			
現況	居住中	引渡	相談	
備考	<ul style="list-style-type: none"> <li>敷地面積最低限度:100㎡</li> <li>緑化地域/緑化地域</li> <li>日影規制:軒高が7mを超える建築物、又は地上の階数が3以上の建築物/1.5m/3時間/2時間</li> <li>敷地の北東側上空に東京電力株式会社の送電線があります</li> <li>建築確認申請台帳記載敷地面積:148.18㎡</li> <li>建築物の高さの限度:10m</li> <li>宅地造成工事規制区域/宅地造成工事規制区域</li> </ul>			

ニッ ショウ ケン セツ  
**日匠建設株式会社**

http://www.nissho-nc.co.jp  
宅地建物取引業者登録 建設業者登録  
東京都知事許可(6)第63256号 東京都知事許可(般-27)第89500号

東京都世田谷区用賀4丁目2-2 レジオス用賀NC

TEL03-5716-5371

社団法人 全日本不動産協会会員  
社団法人 不動産保証協会会員

FAX 03-5716-5373  
E-mail/info@nissho-nc.co.jp

客付会社様へ

- 手数料:分かれ
- 取引態様:媒介
- 情報公開日:29.5.26